

MADEIRA

tara

Projektpräsentation



HOLISTIC
HEALING FARM



INHALT

01 Vision & Motivation

- Vision..... 04
- Motivation..... 05

02 Ein Paradies im atlantischen Ozean

- Lage..... 07,08
- Die Farm heute..... 09
- Die Farm morgen..... 10,11
- Investment..... 12

03 Die Natur als Taktgeber

- Gelebte Permakultur..... 13,14
- Heilung ist ein Naturprinzip..... 15

INHALT

04 Angebotsspektrum

- Einnahmequellen..... 16-18
- Kernzielgruppe..... 19
- Mitbewerber..... 20
- Reisetrends..... 21

05 Umsetzung

- Was und wie wir bauen..... 22-24
- Founder und Umstetzungsteam..... 25-27
- Milestones..... 28
- Kontakt..... 30



Vision & Motivation

VISION

Eine Biofarm als Regenerations- und Ausbildungszentrum, eingebettet in die bezaubernde Landschaft der Insel Madeira. Üppige Natur, atemberaubender Meerblick und frische Atlantikluft - TARAs perfekte Symbiose aus intakter Natur und menschlichem Miteinander inspiriert zu tiefer Rückbesinnung.

TARA ist ein Zufluchtsort, an welchem Zurückgezogenheit und Gemeinschaft sich ergänzen. In Zeiten großer Eile trauen wir uns, langsam zu sein. Nicht nur eine Geschwindigkeitsreduktion, sondern ein veränderter Seinszustand.

Wir durchbrechen den Kreislauf von Ablenkung und Zerstörung und öffnen Raum für energetische Einsichten. Wir bieten eine Vielzahl von Aktivitäten, Workshops und Events, die Entwicklung und ein Gefühl von Gemeinschaft fördern. Durch ganzheitliche Praktiken wie Yoga, Meditation, Gartenanbau, Essen, Tanzen und Musik schaffen wir tiefe Verbindungen zu uns selbst und zur Natur.

UNSERE MOTIVATION

Das Ziel von TARA ist es, ein angesehenes und wertiges touristisches Projekt zu etablieren, in dem die Natur als Taktgeber fungiert. Ein wegweisendes Beispiel für regeneratives Leben, integrative Heilung und transformative Rückzugsorte im minimalistisch gehobenen Segment.

Unsere Gäste finden Trost in der Natur. Sie lernen neue Fähigkeiten und tauchen ein in unsere friedvolle Gemeinschaft. In dem Augenblick, in dem sie TARA-Madeira betreten, werden sie Teil einer heilenden Oase und begeben sich auf eine transformative Reise.

Mit einem zielorientiertem Engagement dienen wir als Leuchtturm der Inspiration und des positiven Wandels.





Ein Paradies im Atlantischen Ozean

LAGE

Die portugiesische Inselgruppe Madeira gehört zur EU. Sie liegt auf der afrikanischen Platte im Atlantischen Ozean, zwischen 30° und 33° nördlicher Breite, etwa auf der Höhe von Casablanca. Sie liegt autark 1000 km südwestlich von Lissabon, 700 km westlich der afrikanischen Küste und 450 km nördlich der Kanarischen Inseln. Bis USA sind es etwa 5000 km. Dieses bezaubernde Naturparadies besteht aus mehreren Inseln. Die Hauptinseln sind Madeira mit einer Fläche von 741 km² und Porto Santo mit 42,5 km². Hierzu kommen einige unbewohnte Naturschutzinseln, wie zum Beispiel die Robbeninsel der Desertas. Madeira mutet wie ein zweites Hawaii an mit schwarzem Lavasteinstrand, steilen Bergen und tropischer Vielfalt. Porto Santo besticht mehr durch seinen 8 km goldenen Sandstrand, türkisblaues Meer und Kargheit. Madeira und Porto Santo sind über internationale Flughäfen erreichbar. Zwischen den beiden Inseln verkehrt täglich eine Fähre.





Der Name "Prazeres" bedeutet auf Portugiesisch "Vergnügen". Das verträumte Dorf ist bekannt für seine Ruhe und die idyllische Landschaft, die Einheimischen sind herzlich und einladend, sehr viele sprechen Englisch.

Prazeres befindet sich vor der Kulisse der üppigen Hügel und mit Blick hinunter auf die schimmernde Westküste der Insel Madeira, 45 Fahrtminuten von der Hauptstadt Funchal entfernt. Ein herrlicher Gegensatz zur Hektik des modernen Lebens. Mit seiner malerischen Umgebung und seiner bezaubernden Atmosphäre ist Prazeres ein verstecktes Juwel.

Für Naturliebhaber gibt es in der Nähe "Levada"-Wanderungen, die an Wasserwegen entlang durch üppige Wälder führen, zu Wasserfällen und zu atemberaubenden Aussichtspunkten, den "Miradouros". Gleich neben Tara führt ein reizvoller Weg steil die Küste hinunter zu dem kleinen Dorf Jardim do Mar - hier treffen sich im Winter die besten Surfer der Welt. In Prazeres verblasst der Stress der Welt und hinterlässt ein Gefühl von purer Gelassenheit. Ob man nun Ruhe sucht, ein Wanderabenteuer erleben oder einfach nur die Wunder der Insel Madeira kennen lernen möchte - Prazeres ist ein perfekter Start für unvergessliche Erlebnisse.

DIE FARM HEUTE

TARA Madeira ist eine 6.000 m² große Ecofarm hoch über der atlantischen Steilküste und etwas unterhalb des kleinen Ortes Prazeres gelegen. Von hier genießt man unvergessliche Sonnenuntergänge und einen atemberaubenden Sternenhimmel. Ein ganzjähriges Naturparadies mit mildem Klima und vulkanischem Boden, vielfältigen Anbaumöglichkeiten und idealen Wachstumsbedingungen für eine große Fülle an Obst, Gemüse und Blumen. Nach mehr als einem Jahrzehnt im ökologischen Landbau (seit einigen Jahren stillgelegt) ist die Farm frei von Pestiziden und chemischen Düngemitteln und bietet die ideale Grundlage für gesunde Erträge.



DIE FARM MORGEN

Die Quinta, das bestehende Haupthaus im Süden der Farm, wird zum **Zentrum von TARA**. Durch maßvollen Umbau entstehen eine offene Küche mit langer Speisetafel, eine gemütliche **Lounge** mit offener Feuerstelle und **drei Behandlungsräume** im Obergeschoß. Von der Quinta aus blickt man über einen herrlichen Schwimmteich auf das **weite Meer**. Auf der rechten Seite wird die **Sauna** erbaut mit Fensterfront in **Richtung Sonnenuntergang** über dem Atlantik. Auf der linken Seite des Teichs befindet sich die neu zu errichtende, großzügige Yoga-Shala mit umlaufender Aussichts-Terrasse. Die anmutige Konstruktion aus Holz und Glas bietet Raum für Retreats, Workshops und Events jeder Art. In der Mitte des Geländes befindet sich eine große und zum Teil überdachte Terrasse, die von einem **Bistro mit Rezeption bewirtschaftet** wird. Ein Blickmagnet ist unser kleines Santana Häuschen, welches auf Grund der Lage eine behindertengerechte Unterbringung erlaubt. Der bisherige Weinkeller mit Privatterrasse wird in eine **romantische Suite** verwandelt. Der steile Bereich im Westen der Farm wird gänzlich den neuen **Unterbringungsmöglichkeiten** gewidmet. Erreichbar über sanft geschwungene Fußwege werden sich moderne Apartments in die grüne Farm-Landschaft einschieben. **80% der Farm bleiben unbebaut** und werden landwirtschaftlich genutzt für die verschiedenen Zonen der Permakultur, wie Food Forests, Kräutergarten und Blumengarten. TARA wird bewusst so gestaltet, dass sich der südliche Retreat- und Eventbereich unabhängig vom westlichen Wohn- und Communitybereich der Gäste nutzen lässt. Alle Gäste finden einen Parkplatz auf dem gegenüberliegenden Gelände.



INVESTMENT

Zur Realisierung des Konzepts TARA Madeira sind wir auf der Suche nach der optimalen Finanzierungsvariante. Die Zahlen sind vielversprechend und somit sind verschiedene Modelle denkbar.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Einblicke in kaufmännische Details.



Die Natur als Taktgeber

GELEBTE PERMAKULTUR

Permakultur ist ein Ansatz, Lebensraum so zu “designen”, dass wir Menschen gemeinsam mit der Natur gesunden und in Synergie mit ihr zusammenleben. Erde, Menschen und Tiere, Essen, Wasser, Energie und Wohnraum sind in einem gemeinsamen Ökosystem, dessen Elemente sich gegenseitig befruchten und unterstützen.

Permakultur ist ein Konzept, das darauf basiert, Ökosysteme und Kreisläufe in der Natur zu beobachten und nachzuahmen. Permakultur ist eine Lebenseinstellung, die den Einklang mit der Natur als oberstes Ziel benennt. Sie beruht auf den drei ethischen Grundwerten

- Sorge für die Erde
- Sorge für Menschen
- begrenze Konsum und verteile Überschüsse



Die 12 Prinzipien der Permakultur





HEILUNG IST EIN NATURPRINZIP

Auf TARA findet die Rückbesinnung zu **Gesundheit und Lebensfreude** ihren natürlichen Weg. Unterstützt durch wechselnde Angebote an Bewegungs- und Achtsamkeitseinheiten, Kursen in Selbstfürsorge, nahrhafte Ernährung und auf Wunsch Einbindung in der Farmalltag finden unsere Gäste ihren **individuellen Weg**. In sich verändernden Zeiten erlangen sie **innere Stärke** durch anregende Praktiken für Körper, Geist und Seele und erleben sich im Einklang eines wohlmeinenden Umfelds. **Mutter Erde als Heilmeisterin** umhüllt TARA und seine Bewohner während dieser transformativen Reise und schenkt **Vitalität und Lebenskraft**. Yoga und Meditation sind tägliche Elemente des Basisprogramms. In zunehmendem Umfang werden wir Events mit Coaches und Heilern anbieten, welche in Themenbereichen wie emotionale Heilung, ganzheitliche Medizin, nachhaltige Energien, Pflanzenkunde, Astrologie etc. unterrichten.

Angebotspektrum

EINNAHMEQUELLEN

Vermietung:

Unsere Haupteinnahmequelle wird das Vermieten von 11 Wohneinheiten im gehobenen minimalistischen Stil sein. Neun Einheiten werden in Hanglage mit direktem Blick auf den Atlantik neu errichtet. Zwei außergewöhnliche Einheiten - ein „Santana Haus“ und ein Weinkeller mit eigener Terrasse - bestehen bereits.





Retreats:

Ein zweiter Einnahmebereich ist das Retreat-Center. Wir werden sowohl Retreats in Eigenregie anbieten, als auch Fremdanbietern die Möglichkeit der Anmietung geben. Hierfür bietet die großzügige Yoga-Shala vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Abrundend für dieses Segment errichten wir für Gruppenbelegungen ein Apartment unterhalb der Yoga-Shala.

Event- und Workshop Location:

Neben der Anmietung für Retreats ist die Yoga-Shala so gestaltet, dass auch eintägige Events und Workshops aller Art eine optimale Umgebung finden. TARA ist prädestiniert für Hochzeiten und Familienfeiern bis 50 Personen und kann auch als Workshop-Lokation genutzt werden.

Das angrenzende Haupthaus bietet als Catering und Aufenthaltsbereich die optimale Ergänzung für jede Art von Veranstaltung.





Untervermietung von Anwendungsräumen:

Unser Angebot wird bereichert und abgerundet durch die Vermietung von Behandlungsräumen im Haupthaus an Heiler und Behandler.

Bistro und Kurse:

Die Versorgung der Gäste im Bistro und die Kurse für „Externe“ zum Thema Permakultur und Ökologie bilden eine weitere Einkunftsquelle.



KERNZIELGRUPPE

Wir sehen auf TARA erwachsene Gäste jeden Alters. Sie suchen die **Nähe zur Natur** und leisten sich dort eine **ansprechende Unterkunft**. Sie sind interessiert an **Rückbesinnung und Ruhe** und gleichzeitig offen für neue Impulse aus der Gemeinschaft. **Nachhaltigkeit** ist ihnen wichtig und sie sind offen für neue Lebenskonzepte. Sie haben ein ausgeprägtes Interesse an **gesunder Ernährung**, friedvollem Miteinander und aktiver Bewegung. Sie möchten ihren Urlaub in einer **klimatisch ausgeglichenen Region** verbringen. Wahrscheinlich wird der weibliche Gästeanteil überwiegen.

Wir erwarten sowohl Einzelreisende als auch Paare.



MITBEWERBER

Unsere Spezialisierung als ein geräumiges Retreatzentrum mit hochwertiger Unterbringung in spektakulärer Aussichtslage ist auf Madeira einzigartig. Zudem bietet die bewirtschaftete Biofarm ein Alleinstellungsmerkmal für den nachhaltig orientierten Kunden, der den Rückzug zur Natur sucht und sich mit Gleichdenkenden umgeben möchte.

Eine klare Fokussierung auf Gesundheit und Natur bieten sonst lediglich zwei Mitbewerber auf der Insel. Allerdings ist hier der Kunde gebunden an ein Gesamtangebot und kann nicht individuell wählen.



Name	Wo	Was	Preis
Yeotown Madeira	Arco de Calheta ca. 4000 m² Agrartouristik	Auf den britischen Markt ausgerichtet. Hauptsächlich Detox Retreats	2800 – 3600 € für 5 Nächte inkl. Verpflegung, Wanderführer und Massage
Ashoka Ayurveda-Kur-Zentrum	Canico de Baixo	Reines Ayurveda Resort, das zusätzlich Retreats mit Yoga anbietet.	2500-3000 € für 6 Tage inkl. Ayurvedakur und Verpflegung

Klimatabelle Madeira

	Jän	Feb	März	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
 Maximal-Temperatur	19°	19°	20°	21°	22°	23°	25°	26°	25°	24°	22°	20°
 Minimal-Temperatur	13°	13°	13°	14°	15°	17°	18°	19°	20°	18°	16°	15°
 Sonnen-Stunden	4h	6h	8h	9h	10h	10h	10h	10h	8h	7h	6h	5h
 Wasser-Temperatur	18°	17°	17°	18°	18°	20°	21°	22°	23°	22°	20°	19°
 Regentage	8	8	7	5	3	2	0	1	3	6	8	8

REISETRENDS

Warum ist Madeira als touristisches Geheimziel in den letzten Jahren so stark gefragt?

- Eine Umfrage der Forschungsgemeinschaft Urlaub und Reise hält die Corona Krise für den Nachfrage-Booster in Richtung nachhaltigem Urlaub. Der Trend geht zu längeren Aufenthalten abseits der Massentourismusziele.
- Laut ADAC Tourismusstudie 2023 sind 60% der deutschen Urlauber auf der Suche nach intakter Natur als Urlaubsziel.
- Durch die Klimakrise wird zudem vermehrt auf Reiseziele mit gemäßigttem Klima gesetzt, was Madeira, der Insel des ewigen Frühlings, einen unerwarteten Schub verleiht.
- Madeira entwickelt sich zunehmend zur Wahlheimat von digitalen Nomaden. Entsprechend verjüngt sich das sportliche Angebot der Insel und das Durchschnittsalter der Besucher.





Umsetzung

WAS UND WIE WIR BAUEN

Die ruhende **Bio-Farm** wartet darauf, wieder zum Leben erweckt zu werden, und erlaubt, den madeirensischen Baubestand mit modernen Elementen zu ergänzen. Alle Neubauten basieren auf **nachhaltigen Bautechniken** und die verwendeten Materialien entsprechen den neuesten Erkenntnissen der ökologischen Möglichkeiten. TARA ist ein bestehendes Ökosystem, das vor dissonanter und unangemessener Beeinträchtigung bewahrt werden soll. Durch eine harmonische **Symbiose zwischen Natur und innovativer Bauweise** stellen wir sicher, dass TARA funktional, optisch ansprechend, ökologisch nachhaltig und sanft entwickelt wird.

Die **gelebte Permakultur** stellt die Basis des gesamten TARA Konzepts dar. Wir priorisieren lokale Ressourcen und treffen sinnvollen Maßnahmen zur Erhaltung von Luft-, Wasser- und Bodenreinheit.



A decorative horizontal line consisting of multiple overlapping, wavy, teal-colored strokes that resemble stylized waves or a ribbon, spanning the width of the page.

Founder & Umsetzungsteam

Ulricke Erckert

60 Jahre und viel Erfahrung in Neuaufbau und der Organisation von Projekten. Dazu zählen fast zwei Jahrzehnte als Reisebürobesitzerin in Starnberg, zwei Kinder und weitere 15 Jahre im Management eines Zahn-Medizintechnischen Unternehmens.

Nach einer Herz-OP mit anschließendem Koma kam ich 2020 nach Madeira, um Heilung und Ruhe zu finden. Nie hätte ich gedacht, welche nachhaltigen Folgen dieser Schritt haben würde und wie heilsam die Magie der Insel Madeira ihre Wirkung zeigen würde. Stück für Stück begannen mein Geist und mein Körper zu heilen und klarer zu werden. Schon in den ersten Monaten entwickelte ich die Idee eines Heilzentrums, um das Erlebte für andere zugänglich zu machen. Als mich zwei Jahre später diese wundervolle Oase in Prazeres fand, waren die nächsten Schritte vorprogrammiert.

In Christine fand ich eine Business-Partnerin, die enthusiastisch die Vision von TARA teilt und zudem ein natürliches Verständnis für Permakultur und Natur mitbringt.





Christine Schober

Ich bin jetzt 56 Jahre alt und habe in der ersten Hälfte meines Lebens alle meine früheren Erwartungen erfüllt: Ich habe studiert, ein Haus gebaut, darin drei wunderbare Kinder großgezogen und viele Jahre zusammen mit meinem zwischenzeitlich verstorbenen Mann eine große Firma aufgebaut. Und immer sehr, sehr viel gearbeitet.

2020 wurde mein Leben turbulent auf den Kopf gestellt. Das weltweit orchestrierte Chaos hat mir die Augen geöffnet und mich aus meinem Hamsterrad befreit. Ich habe so viel verloren... und gleichzeitig eine schier unbändige Lebensfreude wiedergefunden. Und Madeira als mein neues Zuhause gewählt. Es ist ein Paradies, bewohnt von wunderbaren, außergewöhnlichen und oft sehr bewussten Menschen - Ulli ein zauberhaftes Beispiel.

Meine Freude und Dankbarkeit möchte ich teilen und ein Licht entfachen. Unsere Welt ist wunderschön. Lasst uns gemeinsam Obst und Gemüse anbauen und die Kraft unserer heimischen Pflanzen kennenlernen. Sie wollen uns ernähren und heilen. Lasst uns gemeinsam garteln, meditieren, lernen, wandern und abends am Lagerfeuer unsere Geschichten austauschen.

Luis Spranger Carvalho

Architekturbüro dSul

Mein Architektur Studium absolviert ich an der Fakultät für Wissenschaft und Technik der Universität Coimbra in 2000. In folgendem Jahr hatte ich das Privileg in diversen Projekten des Architekten Paulo David aus Funchal am Center of the Arts - Casa das Mudas mitwirken zu können. Danach folgten Aufgaben als Co-Architekt mit Alexander Dias und Bruno Silvestre im Bereich ökologischer Wohnungsbau von Lissabon.

In 2016 gründete ich das Architekturbüro dSul auf Madeira. Hier widme ich mich mit meinem Team der achtsamen Entwicklung der Insel mit Schwerpunkt lokaler Textur.

Mit dem Projekt TARA verbindet mich die tiefe Liebe zur Natur. Es ist eine Freude, meinen Teil zum Gelingen dieses ganzheitlichen Konzepts beitragen zu können und damit meiner Heimat neue touristische Horizonte zu eröffnen.



André Jordão

Permakultur Consultant

Mitbegründer und Chefberater von Soil & Sea, <https://soilandsea.org>

Ich bin Systemökologe, Designer und Pädagoge und arbeite an der Schnittstelle von Kultur, Ökologie und Wirtschaft. Ich werde angetrieben von einem unerschütterlichen Ehrgeiz, die Rolle des Menschen als Schlüsselfigur für die Regeneration der Welt neu zu definieren.

Das Konzept von TARA Madeira, sich in der ökologischen Szene einen Namen für verantwortungsbewusstes und nachhaltiges Reisen zu machen, ist für mich eine außergewöhnlich motivierende Inspirationsquelle. Ich sehe es als Privileg, mit einem Team von Gleichgesinnten zusammenzuarbeiten, die meine Philosophie teilen und sich dafür einsetzen, unsere Worte in konkrete Taten umzusetzen.



Milestones



Mar 2023	Unterschrift Grundstückskauf und Firmengründung
Mai 2023	Start Konzept und Architekturplanung für PIP
Okt 2023	Einreichung des PIP, der Bauvoranfrage
Jan 2024	Genehmigung des Umfangs unserer Baupläne
Feb 2024	Eigentumsübertragung
Feb 2024	Start Konzept- und Architekturplanung für die finale Baugenehmigung
Apr 2024	Einreichung des Bauantrags
Apr 2024	Erste vorbereitende Baumaßnahmen
Apr 2024	Angebotseinholung und Teambuilding
Jun 2024	Erwartete Baugenehmigung
Jul 2024	Baustart im westlichen Teil und Renovierung der vorhandenen Substanz
Dez 2024	Softopening Eventbereich
Sep 2025	Eröffnung von TARA



Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

UNSER KONTAKT



Ulricke Erckert

+49-178 53 331 84

+351-960 060 025

ulli@erckert.de



Christine Schober

+49-162 25 626 11

+351-963 384 728

schobertini@yahoo.com

ta
ra